



SOLICITUD AUTORIZACIONES BIENES INMUEBLES

Datos del solicitante/s (si el estado civil es "casado en régimen de sociedad de gananciales", la solicitud deberá ser formulada por ambos cónyuges).

Table with 4 columns: Nº, Nombre, Apellidos / Razón Social, DNI/NIE/CIF. Includes fields for E-mail, Domicilio, Localidad, Código Postal, Provincia, Teléfono, Móvil, and Piso.

EXPONE:

Form section for 'EXPONE' containing fields for 'Que desea AUTORIZACIÓN para:', 'Dirección de la finca:', 'Nº Finca Registral', 'OBSERVACIONES', and a consent statement for foreigners.

Designo a D./Dña.: _____ con DNI nº _____ como representante para tramitar la presente autorización. (La solicitud debe estar firmada por los interesados)

Que siendo preceptiva la previa Autorización del Consejo de Ministros que ha sido desconcentrada en V.E. en virtud del Real Decreto 374/89, de 31 de marzo, por el que se desarrolla la Disposición Final 1ª del Reglamento de Ejecución de la Ley 8/75, de 12 de marzo, aprobado por Decreto 689/78, de 10 de febrero, SOLICITA que, teniendo por presentado este escrito, con los documentos justificativos que al mismo se unen y, previos los trámites preceptivos, se autorice al/los solicitante/s a realizar el acto jurídico expresado.

Fdo. por el/los solicitante/s de la autorización: Ceuta, de de 2.0__

DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR

La solicitud presentada deberá acompañarse de la siguiente documentación:

▪ **Persona física ESPAÑOLA y de país miembro de la UE:**

1. **D.N.I.** original del solicitante/s. (**NIE y/o Pasaporte** para persona física nacional de algún país miembro de la **UE**) Si el estado civil del/de la solicitante es el de “casado en régimen de sociedad de gananciales”, la solicitud deberá ser formulada por **ambos cónyuges**.
2. **Identificación de la finca** aportando **nota simple** emitida por el Registro de la Propiedad o **certificación catastral** descriptiva y grafica de bienes inmuebles de naturaleza urbana.
La certificación catastral se puede obtener en la siguiente url:
<https://www1.sedecatastro.gob.es/OVCFrames.aspx?TIPO=CONSULTA>

▪ **Persona física EXTRANJERA:**

1. **Original y copia del Pasaporte**, traducido al español (si estuviera en lengua extranjera) por un Intérprete Jurado con firma registrada en el Ministerio de Asuntos Exteriores.
2. **N.I.E. original (Número de Identificación de Extranjeros) o Tarjeta de Residencia y/o trabajo** (si la tuviere).
3. **Certificado acreditativo de su conducta y antecedentes**, expedido por la Autoridad competente del lugar de residencia habitual traducido al español (si estuviera en lengua extranjera) por un Intérprete Jurado con firma registrada en el Ministerio de Asuntos Exteriores.

Si el solicitante reside en España esa certificación será expedida por el Registro Central de Penados y Rebeldes (Mº de Justicia) con la autorización expresa del solicitante para que dicha información sea recabada por la Administración al citado Registro. Deben consignar los **nombres del padre y madre del/los solicitante/s**.

4. Identificación de la finca mediante **nota simple** emitida por el Registro de la Propiedad y **certificación catastral** descriptiva y grafica de bienes inmuebles de naturaleza urbana.

La certificación catastral se puede obtener en la siguiente url:
<https://www1.sedecatastro.gob.es/OVCFrames.aspx?TIPO=CONSULTA>

▪ **SOCIEDADES:**

1. **Nota simple informativa** (emitida en los últimos tres meses) expedida por el Registro Mercantil donde esté inscrita la Sociedad.
También podrá optarse por aportar la **escritura de constitución de la Sociedad**.
2. Certificado expedido por la persona a la que corresponda la administración de la Sociedad, expresando la participación en ella de las **personas físicas o jurídicas extranjeras** en el capital social y en los órganos sociales (Se adjunta modelo en la página 3).
3. **Identificación y acreditación del cargo** de la persona que firma el certificado del punto 2.
4. **Identificación de la finca** aportando **nota simple** emitida por el Registro de la Propiedad o **certificación catastral** descriptiva y grafica de bienes inmuebles de naturaleza urbana.
La certificación catastral se puede obtener en la siguiente url:
<https://www1.sedecatastro.gob.es/OVCFrames.aspx?TIPO=CONSULTA>

▪ Si se trata de **OBRAS o CONSTRUCCIONES** se aportarán, además:

1. Proyecto **original definitivo completo**: Memorias, Pliego de condiciones, Mediciones-Presupuesto y Planos, incluido croquis de situación de la finca en la que se pretende realizar la obra (**exportado a PDF**).
2. **Licencia de obras Municipal**.



CERTIFICACIÓN DE PARTICIPACIÓN DE PERSONAS FÍSICAS O JURÍDICAS EXTRANJERAS EN LA MERCANTIL

D./D^a.....
con el cargo de de la Mercantil
.....

CERTIFICA:

Que en la citada sociedad

No Existe

Existe

participación extranjera en el capital social o en los órganos de administración de países no nacionales de Estados miembros de la Unión Europea.

- Capital social*: _____%
- Órganos de administración*: _____%

* Dichos porcentajes deben justificarse con la documentación oficial correspondiente.

..... de de 2.0__

Firmado: